Atodiad A

Amserlen Penderfyniad

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Atodiad A
PWYLLGOR CYNLLUNIO – 07 10 2020
AMSERLEN PENDERFYNIADAU

Rhif	Safle / Cynnig	Ward	Sylwadau Ychwanegol	Penderfyniad
20/0489	**Safle:** Windmill Farm, Llanfaches **Y Cynnig:** Estyniad cofleidiol llawr gwaelod ac estyniad talcen llawr cyntaf i ffermdy presennol a newid defnydd i gartref gofal preswyl (defnydd ddosbarth C2) ar gyfer hyd at 6 phreswylydd gan gynnwys llety dros nos i un aelod o staff; adeiladu estyniad preswyl unllawr ar wahân i'w ddefnyddio'n gysylltiedig â'r cartref; dymchwel adeiladau amaethyddol i ddarparu parcio ac ardaloedd troi; ehangu ac ail-arwynebu'r trac mynediad presennol gan gynnwys darparu gât newydd a gwaith cysylltiedig arall mewn perthynas â draenio **Argymhelliad:** Cymeradwywyd gydag amodau	**Langstone**	Cyflwynwyd i'r Pwyllgor fel tir sy'n eiddo i'r Cyngor. Siaradodd Sally Ann Jenkins – Ymgeisydd, i gefnogi'r cais. Siaradodd y Cynghorwyr William Routley a Ray Mogford – Aelodau Ward, yn gwrthwynebu'r cais.	Cymeradwywyd gydag amodau.
20/0496	**Safle:** 43 Yewberry Lane, Casnewydd, NP20 6WL **Y Cynnig:** Gwaith cloddio ac adeiladu waliau cynnal i hwyluso'r gwaith o ddarparu garej llawr gwaelod a storfa gyda tho'r garej i'w ddefnyddio fel ardal patio wedi'i chodi. Addasu'r garej bresennol. darparu mynediad newydd i Grove Park Drive.	**Malpas**	Cyflwynwyd i'r Pwyllgor yn ôl cais y Cynghorydd Mayer er mwyn i'r Pwyllgor ystyried y berthynas rhwng y dyluniad arfaethedig a'r strydlun, er mwyn bodloni	Cymeradwywyd gydag amodau Gofynnodd y Pwyllgor am ychwanegu amod ychwanegol – amod Cynllun Rheoli Adeiladu.

	Cadw grisiau mynediad a ffensys sy'n wynebu Grove Park Drive **Argymhelliad:** Cymeradwywyd gydag amodau		anghenion o ran amwynderau preswyl	
20/0697	**Safle:** Plas Newydd, Usk Road, Caerleon **Y Cynnig:** Tystysgrif Cyfreithlondeb ar gyfer defnydd arfaethedig o dŷ annedd fel preswylfa â chymorth i hyd at chwe pherson (defnydd dosbarth C3(b) **Argymhelliad:** Cymeradwywyd	**Caerllion**	Cyflwynwyd i'r Pwyllgor fel perchnogion eiddo, perthnasau agos i swyddog rheoli adeiladu'r Cyngor.	Cymeradwywyd

20/0542	**Safle:** 2 Park Avenue, Newport **Y Cynnig:** Estyniad ochr deulawr, estyniad cefn unllawr , estyniad ochr unllawr, canopi blaen , ffenestri cromen ochr a chefn **Argymhelliad:** Cymeradwywyd gydag amodau	**Gaer**	Cyflwynwyd i'r Pwyllgor ar gais y Cynghorydd Whitcutt	Cymeradwywyd gydag amodau
20/0640	**Safle:** Tir i'r de-ddwyrain o Gampws Dinas Casnewydd Prifysgol Cymru, Usk Way, Casnewydd **Y Cynnig:** Cais amlinellol (cedwir pob mater wrth gefn) ar gyfer 995 metr sgwâr o arwynebedd llawr hyblyg, naill ai swyddfa (dosbarth B1)/ gwesty (dosbarth C1)/ addysg (dosbarth D1) neu hamdden (dosbarth D2) **Argymhelliad:** Ceisio pwerau dirprwyedig i'r Pennaeth Gwasanaeth gymeradwyo'r cais os bydd Cyfoeth Naturiol	**Stow Hill**	Cyflwynwyd i'r Pwyllgor fel cynllun gan y Cyngor	Cytunodd y Pwyllgor i roi pwerau dirprwyedig i'r Pennaeth Gwasanaeth roi caniatâd cynllunio os bydd Cyfoeth Naturiol Cymru yn cadarnhau eu bod yn fodlon ar ganlyniadau'r Asesiad Priodol. Dywedodd y Cynghorydd Watkins y dylai cais manwl ddod yn ôl i'r pwyllgor.

	Cymru yn cadarnhau eu bod yn fodlon ar ganlyniadau'r asesiad priodol.			